

令和4年度  
徳島市民間提案制度  
対象事業リスト

**令和5年1月**

**徳島市**

## 目 次

1 公有財産の利活用に関する提案	1
【物件調書】	
(1) 応神町吉成字有天 普通財産	3
(2) 市営川内宮島住宅残地	7
(3) 川内町旭野中土手用地	10
(4) 東山団地残地	13
(5) 国分寺住宅の一部	16
2 市役所本庁舎の余剰スペースを活用した 新たな収益モデルの創出	19
3 とくしま動物園の魅力向上、遊休地活用策	20
4 本市の資産を広告媒体として活用する提案	21
5 広告付き路線バス停留所（上屋・ベンチ）の設置	23

# 1 公有財産の利活用に関する提案

## (1) 提案の対象財産

No.	名称	所在	地目	地積	物件 調書 掲載頁
1	応神町吉成字有天 普通財産	徳島市応神町吉成字 有天5番4外	原野	546.59 m <sup>2</sup>	3
2	川内宮島住宅残地	徳島市川内町宮島錦 野5番7	宅地	198.72 m <sup>2</sup>	7
3	川内町旭野中土手用地	徳島市川内町旭野 19 番7	山林	7,314.00 m <sup>2</sup>	10
4	東山団地残地	徳島市上八万町東山 60番3	宅地	1,178.66 m <sup>2</sup>	13
5	国分寺住宅の一部	徳島市国府町西矢野 字源田696番1の一部	宅地	約1,800 m <sup>2</sup>	16

## (2) 求める提案

本市が保有する公有財産のうち、低未利用財産の利活用に関する提案かつ本市にとって初めての試みであり、次のいずれかに該当する提案を求めます。

- 自由な発想による収益性のある事業展開が期待できる事業
- 維持管理コストの削減効果が期待できる事業
- 地域の活性化等に資する事業

## (3) 提案に関する条件

公有財産の利活用に関する提案は、次に掲げる事項を条件とします。

- ① 原則として、土地に現存する建物や付帯設備等は、現状のまますべて一括での利活用となります。
- ② 土地、建物の利活用に伴う新たな整備、形態、運営にあたっては、関連する法令、条例等への適合、遵守するものとし、それらに必要な各種法令等に基づく届出等は利活用者が行うものとします。
- ③ 利活用に伴い公有財産の一部または全部の改修等に要する費用や必要となる光熱水費（基本料金を含む）、維持管理等の実費費用は、すべて利活用者の負担とします。なお、実費費用の算定のために計量機器等を設置する必要がある場合は、利活用者の負担にて設置することとなります。
- ④ 貸付料及び売払価格については、原則として「徳島市公有財産規則」に基づき算定します。
- ⑤ 利活用者は、契約締結までの間に地域を対象とした事業内容等の説明会を開催することとし、事業運営、施設整備にあたっては、地域との交流や連携を大切に、良好な信頼関係の形成や周辺の住環境への影響に配慮することとします。

#### (4) 担当課

対象財産ごとの担当課は次のとおりです。

① 対象財産No.1～3

徳島市財政部財産管理活用課（管財担当）

〒770-8571 徳島市幸町2丁目5番地

電話：088-621-5051

FAX：088-623-1008

メール：zaisan\_kanri\_katsuyo@city-tokushima.i-tokushima.jp

② 対象財産No.4、5

徳島市都市建設部住宅課（管理係）

〒770-8571 徳島市幸町2丁目5番地

電話：088-621-5286

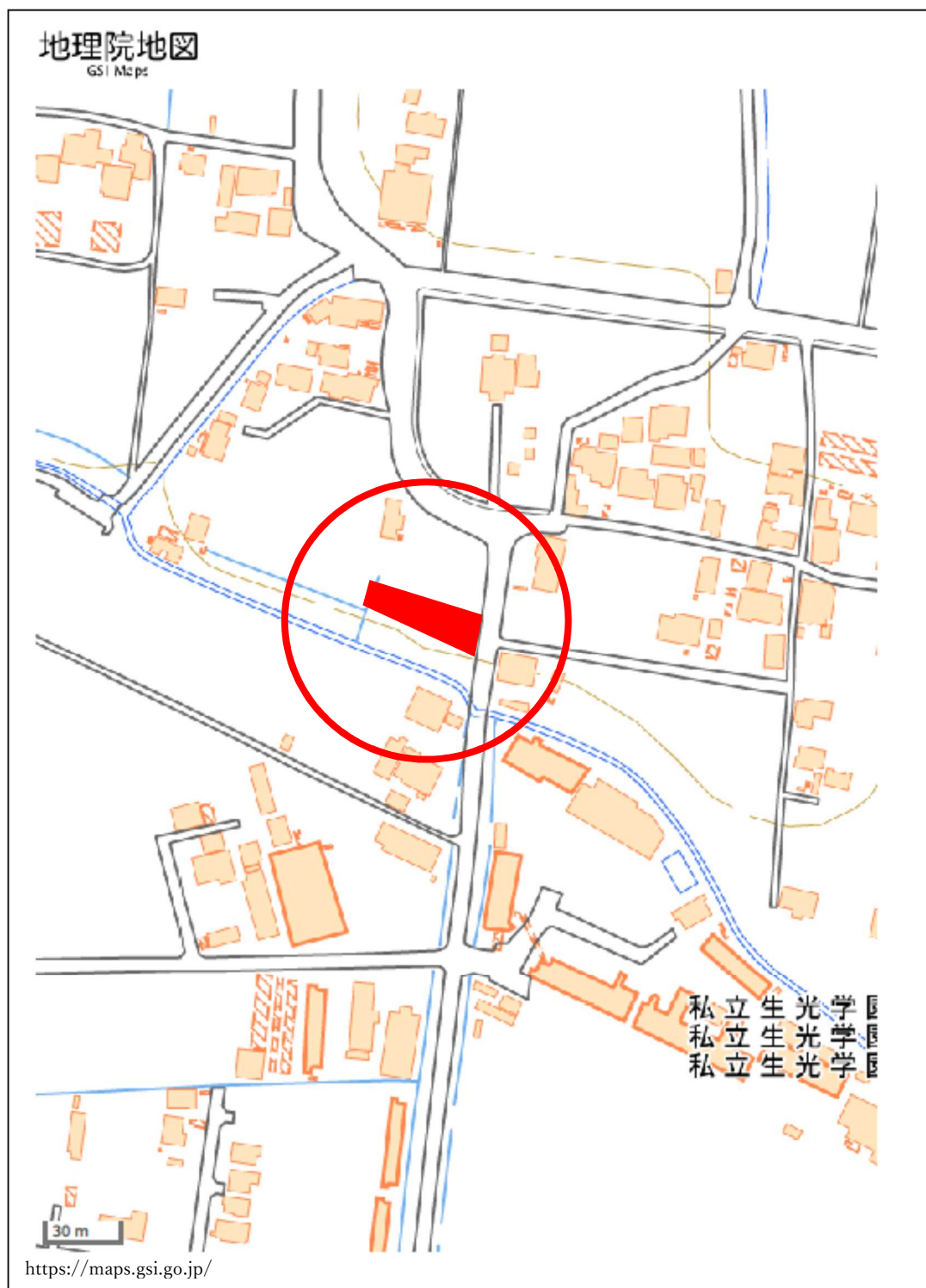
FAX：088-621-5273

メール：jyutaku@city-tokushima.i-tokushima.jp

宍神町吉成字有天 普通財産  
物件調書 (土地)

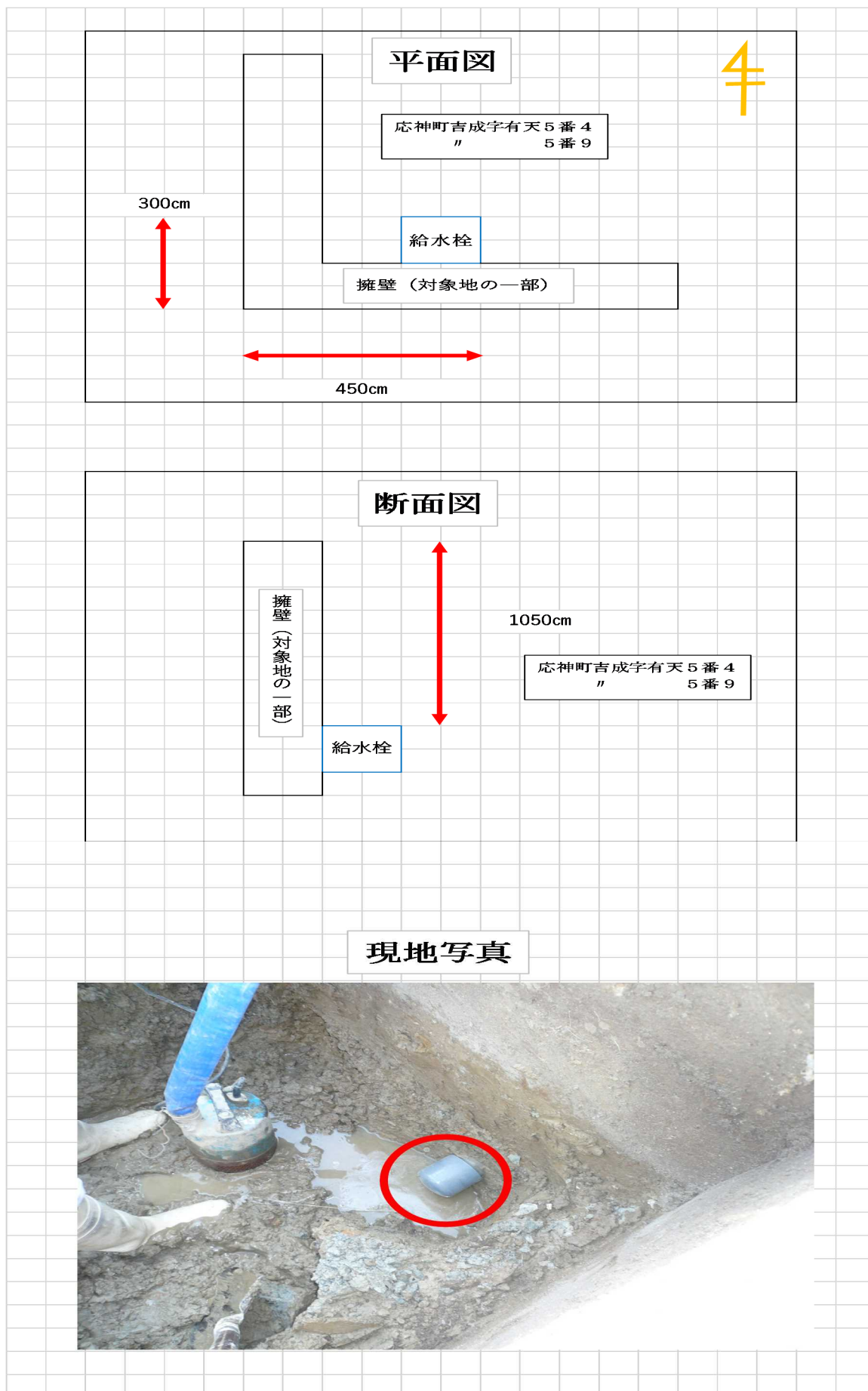
所在地	地目	地積 (公簿)	地積 (実測)	土地の形状
徳島市宍神町吉成字有天 5番4	原野	543㎡	543.89㎡	ほぼ整形
徳島市宍神町吉成字有天 5番9	用悪水路	3.59㎡	3.59㎡	
接面道路状況	東辺：約7.0mの市道 (市道：吉成・中原線)			
交通機関	J R	J R 高徳線吉成駅 (北東方約950m)		
近隣公共施設	宍神小学校	西方約680m	宍神中学校	西方約300m
	商業施設 (フジグラン北島)	東方約1,300m	徳島市 宍神支所	西方約680m
供給施設状況	供給施設	状況	事業所名	電話番号
	電気	可	四国電力 徳島支店	0120-564-552
	都市ガス	無		
	上水道	可	徳島市上下水道局	088-623-1187
	下水道	無		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	無		
	その他の法律			
私道の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容
その他	<p>・当該地については吉野川、旧吉野川・今切川洪水浸水想定区域に指定されています。詳細は官公庁が公表している各種防災マップをご確認ください。</p> <p>・敷地南西部に農業用水栓の一部が残存しています。別紙略図を参考に擁壁等を撤去される場合は、吉野川土地改良区等にご確認ください。</p>			

# 位置図



## 現地写真



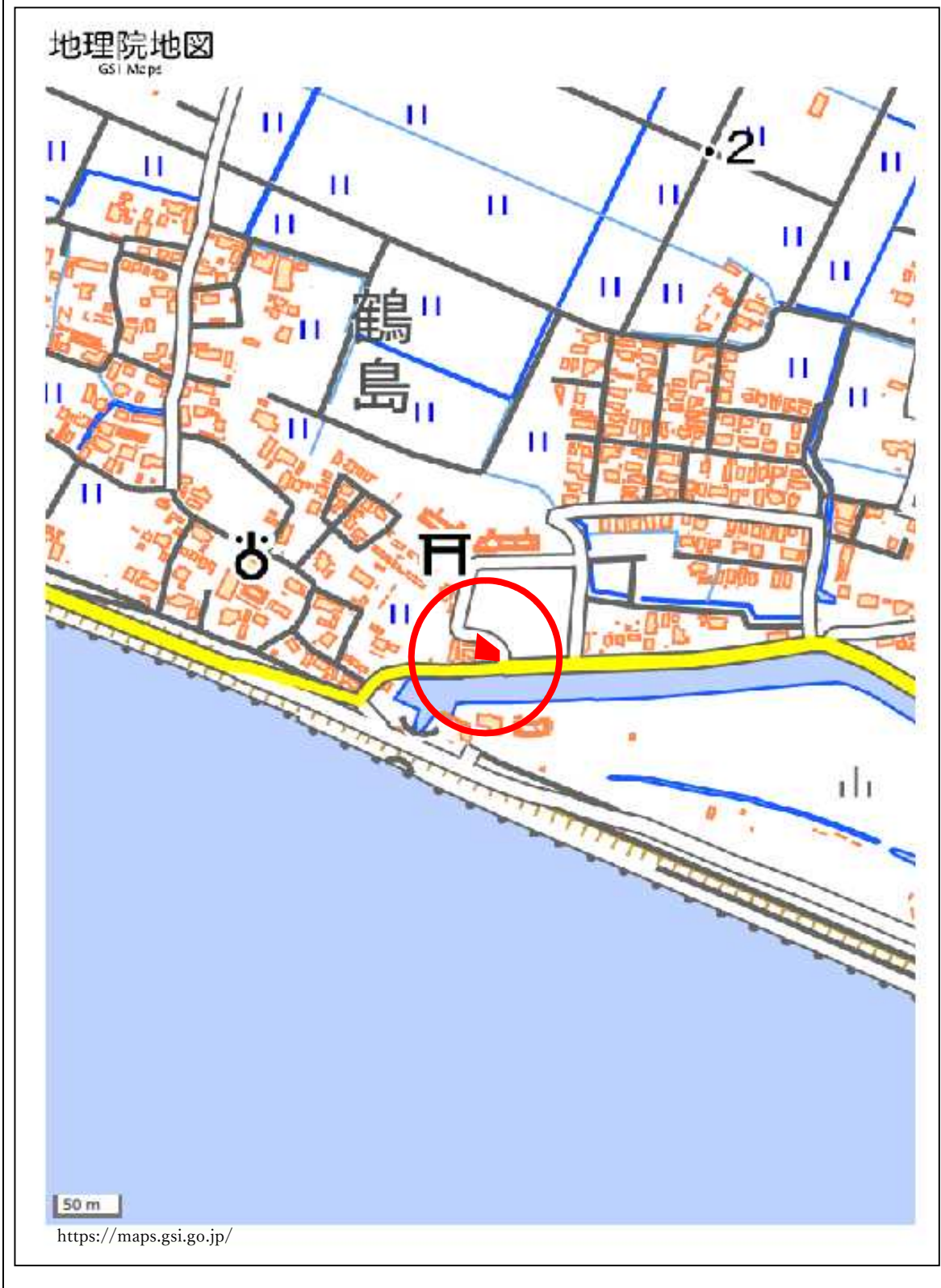




**川内町宮島住宅残地  
物件調書(土地)**

所在地		地目	地積(公簿)	地積(実測)	土地の形状
徳島市川内町宮島錦野 5番7		宅地	198.72㎡	198.72㎡	扇形状不整地
接面道路状況		北辺：幅員約7.0mの市道(宮島錦野16号線) 南辺：幅員約8.2mの県道(徳島環状線・旧道)			
交通機関		バス	鶴島バス停(近接)		
		JR	JR徳島駅(南西方約4,750m)		
近隣公共施設		川内小学校	北東方約740m	川内中学校	北方約2,350m
		川内支所	北方約2,350m		
供給施設状況		供給施設	状況	事業所名	電話番号
		電気	可	四国電力 徳島支店	0120-564-552
		都市ガス	無		
		上水道	可	徳島市上下水道局	088-623-1187
		下水道	無		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域	—			
	その他の法律	—			
私道の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
その他	<p>・当該地については、津波浸水区域内や吉野川洪水浸水区域内、高潮浸水区域内と想定されています。</p> <p>詳細については、官公庁が公表している各種防災マップをご確認ください。</p>				

# 位置図



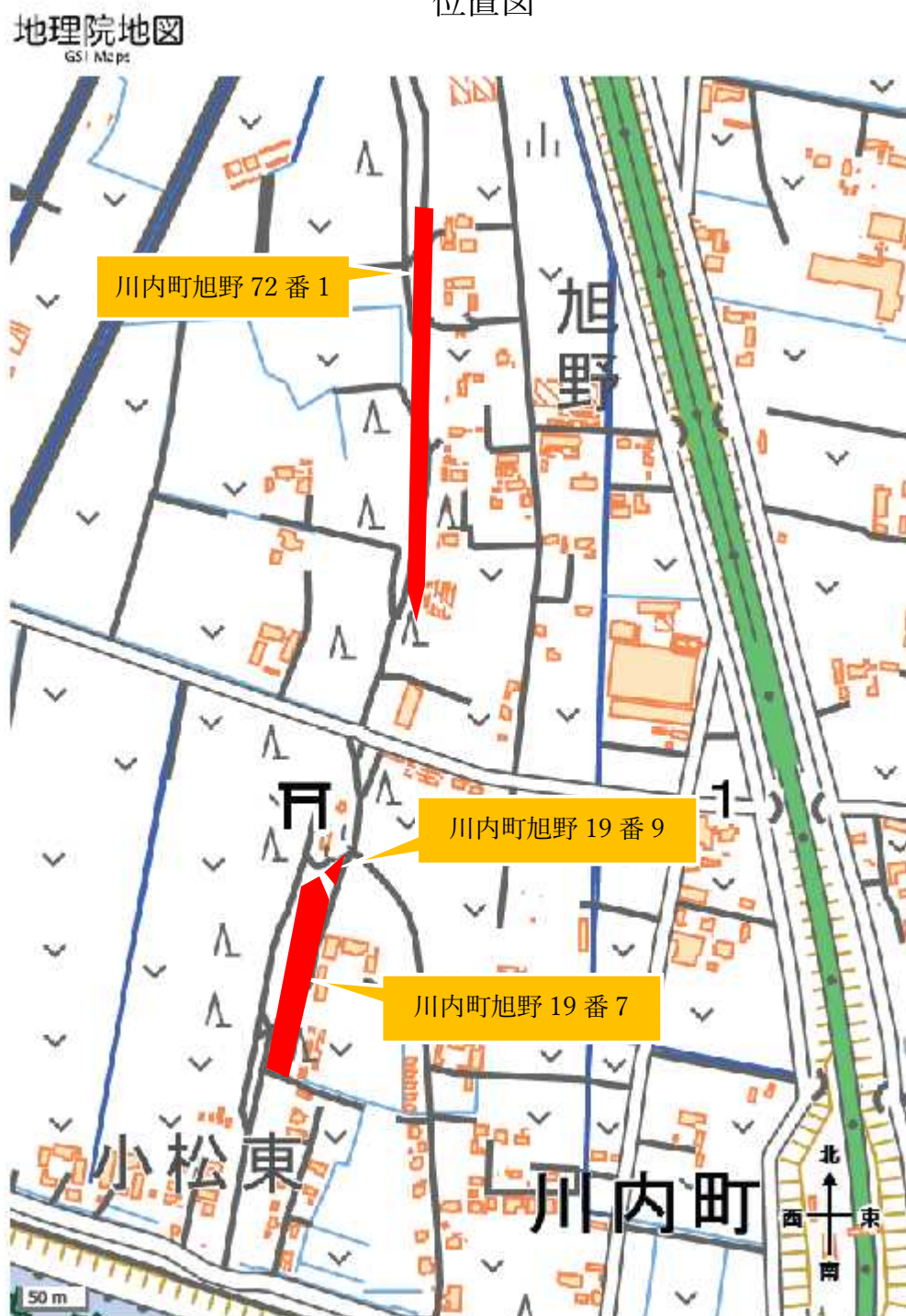
## 現地写真



川内町旭野中土手用地  
物件調書(土地)

所在地	地目	地積(公簿)	地積(実測)	土地の形状
徳島市川内町旭野 19番7	山林	2,299㎡	2,299.79㎡	長方形
徳島市川内町旭野 19番9	山林	175㎡	175.49㎡	不整形地
徳島市川内町旭野 72番1	山林	4,840㎡	4,840.70㎡	長方形
接面道路状況	現在、接面道路の工事中。			
交通機関	バス	宮島金比羅前(西方約1,200m)		
	JR	JR徳島駅(南西方約4,700m)		
近隣公共施設	小学校	北西方約1,500m	中学校	北西方約3,000m
	支所	北西方約3,000m		
供給施設状況	供給施設	状況	事業所名	電話番号
	電気	可	四国電力 徳島支店	0120-564-552
	都市ガス	無		
	上水道	可	徳島市上下水道局	088-623-1187
	下水道	無		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	—		
その他の法律	—			
私道の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
その他	<p>・現在、隣接する公園も含めて一体的に整備をしており、令和5年度中の完成を予定しています。工事後は芝生の生い茂る緑の丘陵地が完成する予定です。</p> <p>・当該地については、津波浸水区域内や吉野川洪水浸水区域内、高潮浸水区域内と想定されています。詳細については、官公庁が公表している各種防災マップをご確認ください。</p>			

位置図



<https://maps.gsi.go.jp/>



## 現地写真

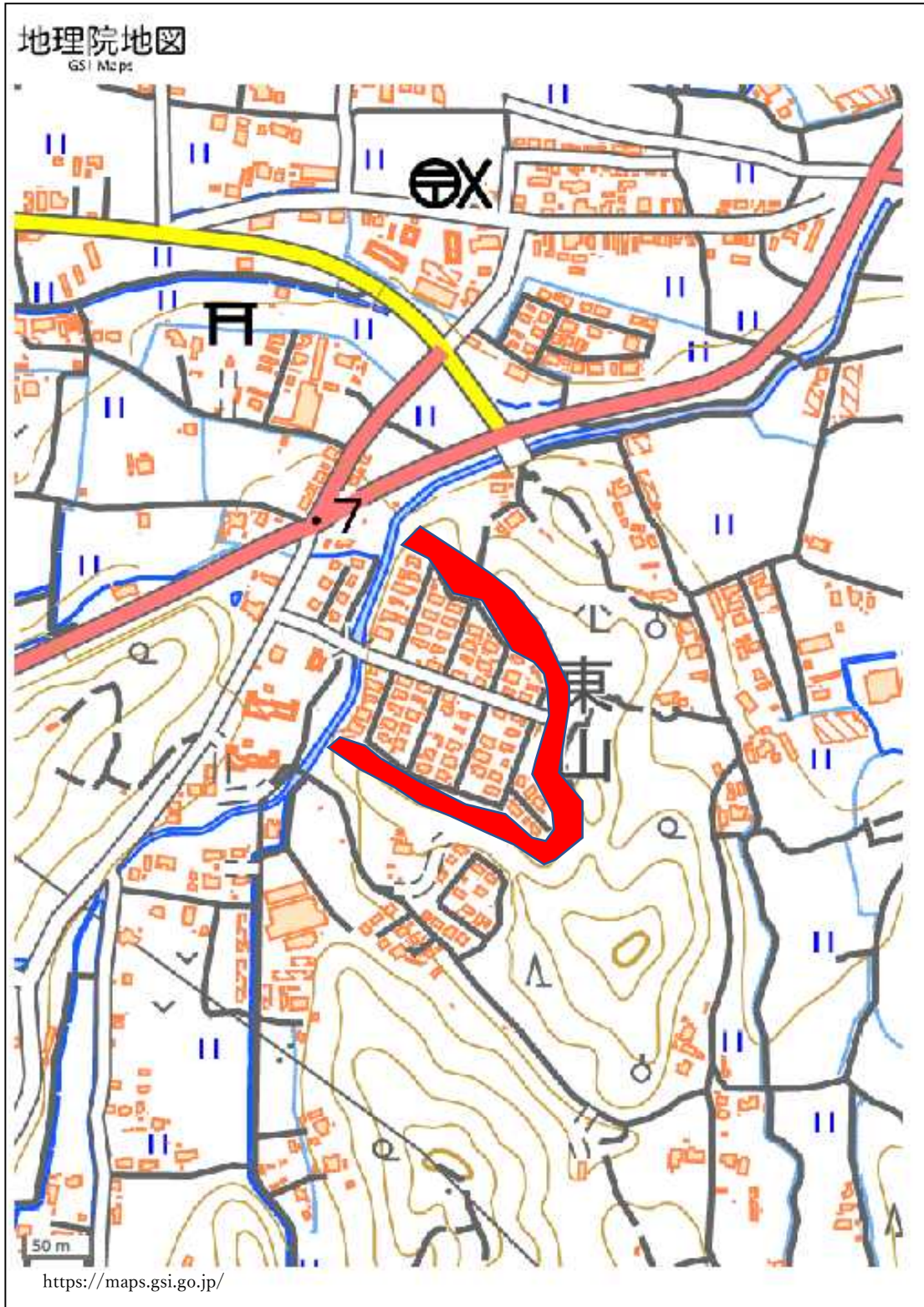


現在、隣接する公園と一体的に整備しており、令和5年度中の完成を予定しております。上記現況写真は現在工事中のものとなっており、対象となる丘陵部分の周辺には遊歩道やフェンス、市道などを建設する予定となっています。

**東山団地残地  
物件調書 (土地)**

所在地		地目	地積 (公簿)	地積 (実測)	土地の形状
徳島市上八万町東山 60番3		宅地	1178.66㎡	不明	不整形
接面道路状況		北辺、南辺：約4.0～5.5mの市道 (市道：東山1号線、東山2号線)			
交通機関		J R	J R牟岐線文化の森駅 (北東方約3,400m)		
近隣公共施設		上八万小学校	北西方約750m	上八万中学校	西方約3,500m
		文化の森総合公園	東方約2,200m	徳島市 上八万支所	西方約3,100m
供給施設状況		供給施設	状 況	事業所名	電話番号
		電 気	可	四国電力 徳島支店	0120-564-552
		都市ガス	無		
		上水道	可	徳島市上下水道局	088-623-1187
		下水道	無		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域				
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	防火地域	無			
	その他の法律				
私道の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地については大部分が土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)、一部が特別警戒区域 (レッドゾーン) に指定されています。</li> <li>・敷地の現況としては山の斜面になっており、樹木や雑草が繁茂しています。</li> </ul>				

# 位置図





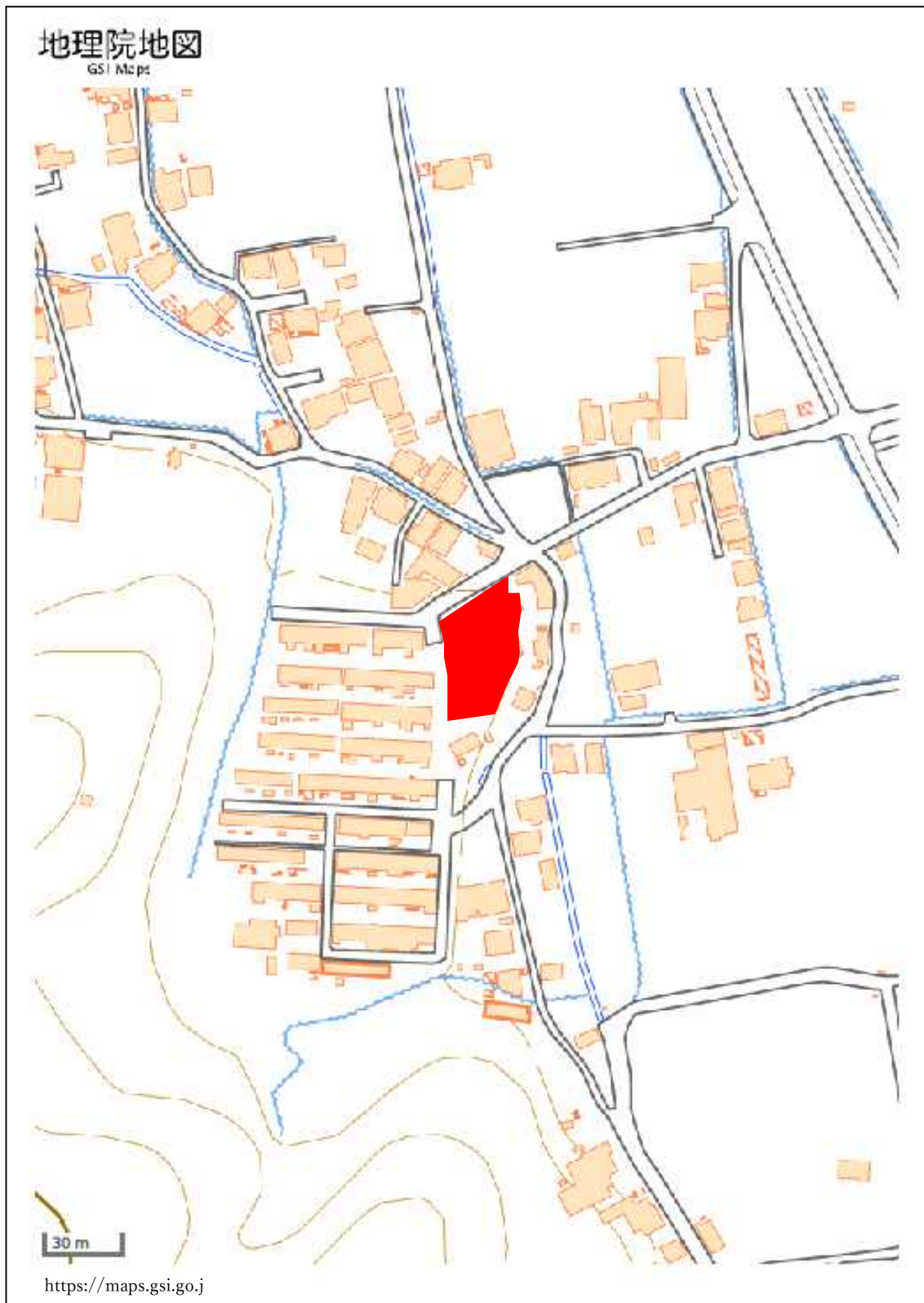
現地写真



**国分寺住宅の一部  
物件調書(土地)**

所在地	地目	地積(公簿)	地積(実測)	土地の形状
徳島市国府町西矢野字源田 696 番 1 の一部	宅地	—	約 1,200 m <sup>2</sup>	不整形
接面道路状況	市営住宅内道路に接道(市道ではない)			
交通機関	J R	J R 徳島線府中駅(北東方約 3, 400 m)		
近隣公共施設	国府小学校	北東方約 2, 400 m	国府中学校	北東方約 3, 400 m
	阿波史跡公園	西方約 1, 200 m	徳島市国府支所	北東方約 2, 900 m
供給施設状況	供給施設	状況	事業所名	電話番号
	電気	可	四国電力 徳島支店	0120-564-552
	都市ガス	無		
	上水道	可	徳島市上下水道局	088-623-1187
	下水道	無		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火地域	無		
	その他の法律			
私道の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地については大部分が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されていません。</li> <li>・敷地の現況としては市営住宅の一部を解体した跡地で他の市営住宅は残存していません。公道には接しておらず、市営住宅内道路に接道しているだけです。</li> </ul>			

位置図





現地写真



## 2 市役所本庁舎の余剰スペースを活用した新たな収益モデルの創出

<p>テーマの概要</p>	<p>市役所本庁舎（建物及び敷地）の余剰スペースを有効活用することで、来庁者の利便性向上や新たな収益確保につながる提案を募集します。</p>
<p>提案を募集する背景</p>	<p>平成 18 年の地方自治法改正により、行政財産である庁舎その他の建物及びその付帯施設並びにこれらの敷地に余裕がある場合には、他の者に当該余裕部分を貸し付けることが可能となりました。</p> <p>これを受け、本市においては、平成 31 年度から市役所本庁舎 1 階の余剰スペースについて、飲料の自動販売機設置用として一般競争入札による貸付を行っています。</p> <p>また、本市では、現在、上下水道局庁舎及び危機管理センターの整備に着手しており、これに関連し、将来的に発生が見込まれる本庁舎の余剰スペースの利活用策についても検討が必要な状況です。</p> <p>こうしたことから、本庁舎内の大小の余剰スペースの利活用策について、民間事業者等のアイデアを広く募集します。</p>
<p>解決したい課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 来庁者等の利便性向上</li> <li>・ 新たな収益モデルの創出</li> <li>・ 施設コストの削減</li> <li>・ 余剰スペースの有効活用</li> </ul>
<p>民間事業者へ希望する提案等</p>	<p>市役所本庁舎の建物及び敷地内に存在する（今後発生する）空きスペースの利活用策かつ本市にとって初めての試みとなる提案であり、</p> <p>ア 自由な発想による収益性のある事業展開が期待できる事業。</p> <p>イ 施設コストの削減に資する事業。</p> <p>ウ 地域活性化や市民の利便性向上に資する事業。</p>
<p>その他留意点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本庁舎建物内だけでなく、市民広場など、本庁舎敷地内のすべての余剰スペースを対象とします。</li> <li>・ 必要に応じ、余剰スペースの現地説明等を行います。</li> <li>・ 地方自治法、行政財産の許可使用に係る使用料徴収条例、徳島市庁舎等管理規則等の規定を遵守するものとします。</li> <li>・ 類似した提案が複数あった場合、その提案に関する事業者選定を公募手続きに切り替える場合があります（ただし、提案内容に知的財産権（特許権や実用新案権など）が含まれる場合にはこの限りではありません）。</li> </ul>
<p>担当課 (問い合わせ先)</p>	<p>徳島市財政部財産管理活用課（管財担当） 〒770-8571 徳島市幸町 2 丁目 5 番地 電話：088-621-5051 F A X：088-623-1008 メール：zaisan_kanri_katsuyo@city-tokushima.i-tokushima.jp</p>

### 3 とくしま動物園の魅力向上、遊休地活用策

<p>テーマの概要</p>	<p>民間事業者のアイデアやノウハウを活かした、とくしま動物園の魅力向上策や遊休地の活用策を募集します。</p>
<p>提案を募集する背景</p>	<p>とくしま動物園は平成10年4月に現在地に移転・開園して以来、数々の人気動物を輩出し、来園者に夢と感動を提供するとともに、教育、レクリエーション、研究、自然保護の場としてその役割を果たしてきました。</p> <p>しかしながら、開園後24年が経過し、施設の老朽化や展示動物の高齢化による減少、少子化や新型コロナウイルスなどの影響もあり、入園者数は、開園当初の年間46.6万人をピークに令和3年度は15.4万人まで減少しています。</p> <p>とくしま動物園が今後長きにわたり魅力ある動物園であり続けるための魅力向上策について、民間事業者等のアイデアを広く募集します。</p>
<p>解決したい課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・来園者数の増</li> <li>・来園者の満足度向上</li> <li>・とくしま動物園の魅力向上</li> <li>・収益増または施設コストの削減</li> </ul>
<p>民間事業者へ希望する提案等</p>	<p>とくしま動物園の財産（ゾウのパドック跡地等の遊休地を含む）の利活用策かつ本市にとって初めての試みとなる提案であり、</p> <p>ア 自由な発想による収益性のある事業展開が期待できる事業。</p> <p>イ 施設コストの削減に資する事業。</p> <p>ウ 地域活性化や来園者の満足度向上に資する事業。</p> <p>【例】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・オリジナルグッズの開発（実績：缶バッジ）</li> <li>・チケットのデジタル化やプロモーションビデオ等の企画・作成</li> <li>・園内におけるイベント企画</li> </ul> <p>（実績：期間限定大型遊具「ぜんりょくパーク」、夜の動物園、写真コンテスト 等）</p>
<p>その他留意点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要に応じ現地説明等を行います。</li> <li>・類似した提案が複数あった場合、その提案に関する事業者選定を公募手続きに切り替える場合があります（ただし、提案内容に知的財産権（特許権や実用新案権など）が含まれる場合にはこの限りではありません）。</li> </ul>
<p>担当課 （問い合わせ先）</p>	<p>徳島市経済部とくしま動物園 〒771-4267 徳島市洪野町入道 22 番地の 1 電話：088-636-3215 F A X：088-636-3218 メール：zoo@city-tokushima.i-tokushima.jp</p>

#### 4 本市の資産を広告媒体として活用する提案

<p>テーマの概要</p>	<p>広告料収入の更なる確保を図るため、市が所有する公共財産を広告媒体とした新たな取組の提案を募集します。</p>
<p>提案を募集する背景</p>	<p>徳島市では、新たな財源の確保とともに地域経済の活性化を図るため、民間広告掲載事業を推進しています（実績は次ページに掲載）。</p> <p>このたび、広告料収入の更なる確保を図るため、市が所有する公共財産を広告媒体とした新たな取組について、民間事業者等のアイデアを広く募集します。</p>
<p>解決したい課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新たな財源確保策の創出</li> <li>・行政コストの削減</li> <li>・地域経済の活性化</li> </ul>
<p>民間事業者へ希望する提案等</p>	<p>本市の資産（印刷物、公共施設、Webページ等）を広告媒体として活用するもので、本市にとって初めての試みとなる提案であり、</p> <p>ア 市民サービスの向上や地域経済の活性化を目的とし、新たな財源を確保するもの。</p> <p>イ 物品の提供や寄附により、経費節減を図るもの。</p> <p>ウ 既存の広告事業について、更なる収入増につながる取り組み。</p>
<p>その他留意点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要に応じ現地説明等を行います。</li> <li>・徳島市民間広告事業実施要綱及び徳島市広告掲載基準等を遵守するものとします。</li> <li>・類似した提案が複数あった場合、その提案に関する事業者選定を公募手続きに切り替える場合があります（ただし、提案内容に知的財産権（特許権や実用新案権など）が含まれる場合にはこの限りではありません）。</li> </ul>
<p>担当課 (問い合わせ先)</p>	<p>徳島市財政部財産管理活用課（庶務担当） 〒770-8571 徳島市幸町2丁目5番地 電話：088-621-5051 FAX：088-623-1008 メール：zaisan_kanri_katsuyo@city-tokushima.i-tokushima.jp</p>

## 徳島市広告事業一覧

	事業名	担当課	広告主	年間広告料収入（円）
1	エレベーター壁面広告	財産管理活用課	ひとざい投資104(株) 外1社	89,760
2	ホームページバナー広告	広報広聴課	未来環境エネルギー計画(株) 外2社	356,000
3	給与支給明細書への広告掲載	人事課	(株)阿波銀行	100,000
4	給与袋への広告掲載	人事課	東京海上日動火災保険(株) 外1社	175,000
5	広報とくしまへの広告掲載	広報広聴課	(株)ジチタイアド	1,458,600
6	シティナビ（本庁舎1階広告付き案内表示板の設置）	市民生活相談課	表示灯(株) 四国支店	3,300,000
7	住民課窓口番号案内システムの案内モニターへの広告掲載	住民課	長田広告(株)	1,584,600
8	広告付屋外観光案内表示板	にぎわい交流課	表示灯(株) 四国支店	66,000
9	家庭ごみ収集日程表への広告掲載	環境政策課	(株)三井サービス	1,630,530
10	窓口用封筒（無償作成）	市民生活相談課	(株)郵宣協会	0
11	とくしまマイシティ便利帳（無償作成）	市民生活相談課	(株)サイネックス	0
12	マイエンディングノート（無償作成）	高齢介護課	(株)ホープ	0
13	子育てガイドブック「さんぼ」（無償作成）	子ども政策課	(株)サイネックス	0
14	徳島市公衆無線LAN「Tokushima City Wi-Fi」（無償設置）	にぎわい交流課	(株)ワイヤアンドワイヤレス	0
15	妊娠出産子育てガイドブック（無償作成）	子ども健康課	(株)ホープ	0
16	生理用品無料配布システムOiTr（無償設置）	男女共同参画センター	オイテル(株)	0
17	転入セット用ビニール袋（無償作成）	市民生活相談課	船場化成(株)	0
18	マイナンバーカード普及促進冊子（無償作成）	住民課	(株)サイネックス	0
19	イオンモール徳島内デジタルサイネージ（無償設置）	広報広聴課	(株)サイネックス	0
20	徳島市空家情報冊子（無償作成）	住宅課	(株)ジチタイアド	0
21	ネーミングライツ（とくしま動物園）	とくしま動物園	(株)北島建設	5,000,000
22	ネーミングライツ（徳島市立体育館）	文化スポーツ振興課	(株)徳島銀行	5,500,000
23	ネーミングライツ（シビックセンターホール）	文化スポーツ振興課	(株)松本コンサルタント	600,000
24	ネーミングライツ（市役所本庁舎市民広場）	財産管理活用課	(株)阿波銀行	1,000,000
25	ネーミングライツ（徳島市田宮公園プール）	文化スポーツ振興課	(株)ワークスタッフ	300,000
26	ネーミングライツ（橋梁 佐古新橋）	道路維持課	イツモスマイル(株)	150,000
27	ネーミングライツ（眉山ロープウェイ）	にぎわい交流課	(株)阿波銀行	2,000,000
28	ネーミングライツ（新町川水際公園）	公園緑地課	阿波製紙(株)	1,550,000
29	ネーミングライツ（小松海水浴場）	公園緑地課	(株)アズマ建設	300,000
30	ネーミングライツ（徳島市小松海岸緑地ドッグラン）	公園緑地課	(株)アズマ建設	400,000
31	ネーミングライツ（徳島市陸上競技場）	文化スポーツ振興課	(株)ワークスタッフ	4,200,000
32	ネーミングライツ（徳島市立図書館）	社会教育課	(株)HACO	1,200,000



## 5 広告付き路線バス停留所(上屋、ベンチ)の設置

<p>テーマの概要</p>	<p>路線バス利用者の利便性向上を図るため、民間ノウハウを活用した広告付き路線バス停留所の設置にかかる提案を募集します。</p>
<p>提案を募集する背景</p>	<p>路線バス利用者が減少する中で、対策として待ち時間の快適化が求められるものの、停留所の新設に財源を振り向けることが困難であるため、民間事業者が広告事業として行う停留所の上屋とベンチの設置にかかる提案を募集します。</p> <p>また、徳島市では、これまで、広告付きのバス停留所は設置した実績がなく、設置にかかるノウハウが不足しています。</p> <p>このため、他都市での実績を有する民間事業者等のノウハウを活用した、路線バス停留所での待ち時間の快適化につながる提案を募集します。</p>
<p>解決したい課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 路線バス停留所での待ち時間の快適化、利便性の向上</li> <li>・ 行政コストの削減</li> <li>・ 地域経済の活性化</li> </ul>
<p>民間事業者へ希望する提案等</p>	<p>広告収入により、バス停留所に上屋とベンチを設置する提案</p>
<p>その他留意点</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 必要に応じ現地説明等を行います。</li> <li>・ 徳島市民間広告事業実施要綱及び徳島市広告掲載基準等を遵守するものとします。</li> <li>・ 類似した提案が複数あった場合、その提案に関する事業者選定を公募手続きに切り替える場合があります（ただし、提案内容に知的財産権（特許権や実用新案権など）が含まれる場合にはこの限りではありません）。</li> </ul>
<p>担当課 (問い合わせ先)</p>	<p>○徳島市交通局営業課 〒770-0941 徳島市万代町7丁目1番地の1 電話：088-623-2151 FAX：088-623-8958 メール：kotsu_eigyo@city-tokushima.i-tokushima.jp</p> <p>○徳島市経済部地域交通課 〒770-8571 徳島市幸町2丁目5番地 電話：088-621-5535 FAX：088-623-1066 メール：chiiki_kotsu@city-tokushima.i-tokushima.jp</p>