

【記入例】

地区計画の区域内における行為の届出書

令和〇〇年△△月××日

徳島市長 殿

届出者 住所 徳島市〇〇町××番地  
氏名 〇〇 〇〇  
連絡先 △△△-〇〇〇-××××

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更

について、下記により届け出ます。

記

- 1 行為の場所 徳島市××町△△番地
- 2 行為の着手予定日 令和〇〇年△△月××日
- 3 行為の完了予定日 令和〇〇年××月□□日
- 4 設計又は施行方法

(1)土地の区画形質の変更		区域の面積 m <sup>2</sup>			
(2)建築物の建築又は工作物の建設	(イ)行為の種類別	(建築物の建築・工作物の建設) (新築 改築・増築・移転)			
	(ロ)設計の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
		(i)敷地面積			〇〇〇.〇〇 m <sup>2</sup>
		(ii)建築又は建設面積	〇〇〇.〇〇 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	〇〇〇.〇〇 m <sup>2</sup>
		(iii)延べ面積	〇〇〇.〇〇 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	〇〇〇.〇〇 m <sup>2</sup>
		(iv)高さ	地盤面から		〇〇.〇〇 m
		(v)用途	専用住宅		
(vi)垣又はさくの構造	生垣				
(3)建築物等の用途の変更	(イ)変更部分の延べ面積	m <sup>2</sup>			
	(ロ)変更前の用途				
	(ハ)変更後の用途				
(4)建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が2以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、1の届出書によることができる。

## 記入例の解説

- 1 日付  
届出書を提出する日付を記入してください。
- 2 届出者  
届出者の住所、氏名及び連絡先を記入してください。
- 3 都市計画法第58条の2第1項の規定による行為  
該当する行為にチェックを入れてください。
- 4 行為の場所  
行為を行う場所の地名地番を記入してください。
- 5 行為の着手予定日  
行為に着手する予定日を記入してください。なお、着手予定日は、届出日の30日以後になります。
- 6 行為の完了予定日  
行為の完了する予定日を記入してください。
- 7 設計又は施行方法
  - (1) 土地の区画形質の変更をする場合に、「土地の区画形質の変更」欄に、その区域の面積を記入してください。
  - (2) 建築物の建築、工作物の建設をする場合に、「建築物の建築又は工作物の建設」欄に、設計概要について以下の内容を記入してください。
    - ・「(イ) 行為の種別」欄は、該当する行為に○をしてください。
    - ・「(ロ) (i) 敷地面積」欄は、敷地面積を記入してください。
    - ・「(ロ) (ii) 建築又は建設面積」欄は、建築基準法による建築面積を記入してください。
    - ・「(ロ) (iii) 延べ面積」欄は、建築基準法による延べ面積を記入してください。
    - ・「(ロ) (iv) 高さ」欄は、建築物の地盤面からの最高高さを記入してください。
    - ・「(ロ) (v) 用途」欄は、建築物の用途を記入してください。
    - ・「(ロ) (vi) 垣又はさくの構造」欄は、道路に面して垣又はさく等を設置する場合に、具体的な構造を記入してください。
  - (3) 建築物等の用途の変更をする場合に、「建築物等の用途の変更」欄に、変更部分の延べ面積や変更前及び変更後の用途を記入してください。
  - (4) 建築物その他の工作物の形態又は色彩その他の意匠の変更をする場合に、「建築物等の形態又は意匠の変更」欄に、変更の内容を具体的に記入してください。