

---

---

## 3-2 眉山の現状と課題

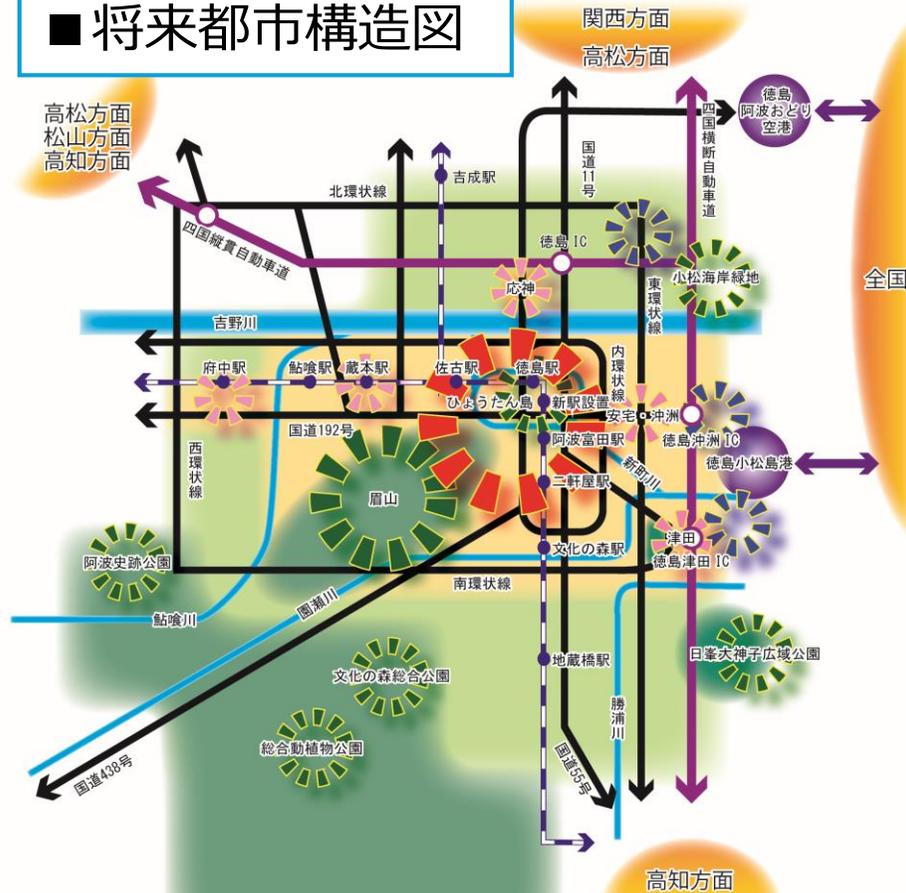
---

---

## 3-2-1 眉山を取り巻く社会状況

# 徳島市都市計画マスタープラン

## ■ 将来都市構造図



### 拠点

- 中心拠点
- 地域拠点
- 産業界拠点
- 観光・レクリエーション拠点

### ネットワーク

- 高速道路
- 放射・環状道路
- 鉄道

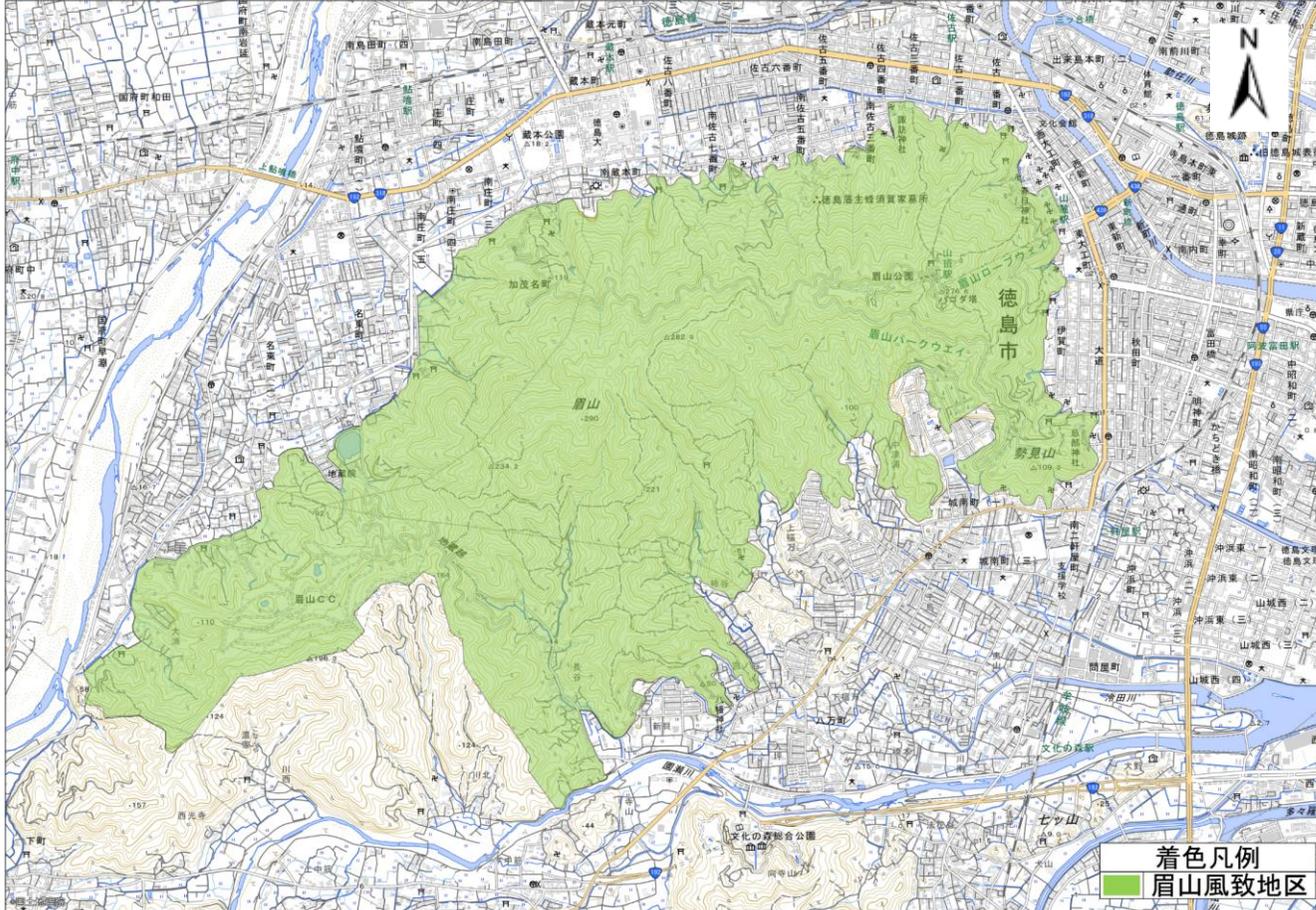
### ゾーン

- 市街地ゾーン
- 田園・集落ゾーン
- 森林・里山ゾーン

## 【観光レクリエーション拠点】

- ・ 美しい自然景観やレクリエーション機能と一体となったうるおいと安らぎ、楽しみを感じられる機能
- ・ 市街からの来訪者が楽しめる  
観光・交流機能

# 風致地区



出典：徳島市

## 風致地区

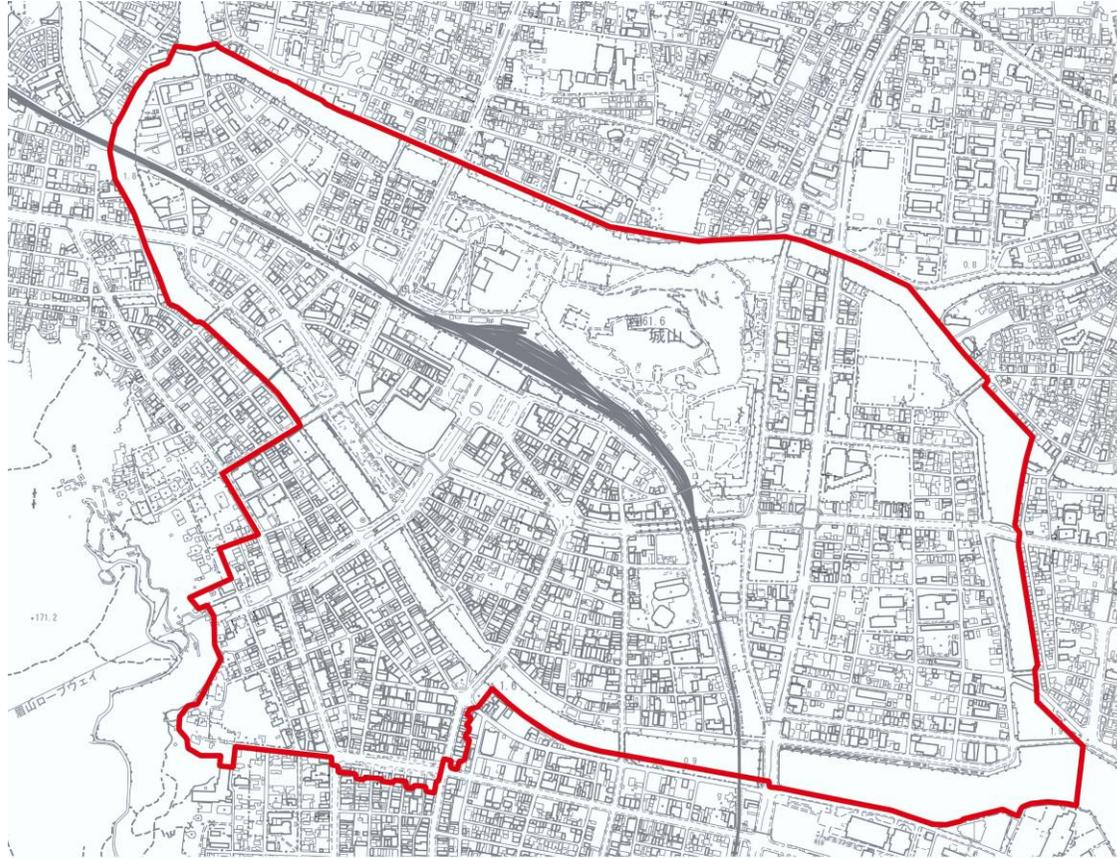
- ・都市の中の風致を維持するために、良好な自然環境を保持している区域、史跡などがある区域、良好な住環境を維持している区域などを都市計画法により都市計画で定めた区域
- ・土地の形質の変更や建物の高さ等について規制がされている

## 眉山風致地区

約794ha

# 徳島市中心市街地

## 人と人がつながり、新たな挑戦や投資が生まれる街（ダイバーシティとイノベーション）



※ この地図は徳島市長の承認を得て、1/2500地形図を複製したものである（承認番号 令6徳島市指令都建第245号）

- ・街へ行きたくなる“場面”づくり  
(来街者数の増加)
- ・街を巡りたくなる“動線”づくり  
(回遊者数の増加)
- ・街に住みたくなる“空間”づくり  
(居住者数の増加)

# 公共交通



## ・鉄道

JR高徳線、JR鳴門線

JR徳島線、JR牟岐線

## ・路線バス

徳島駅と眉山山頂を結ぶ路線はない

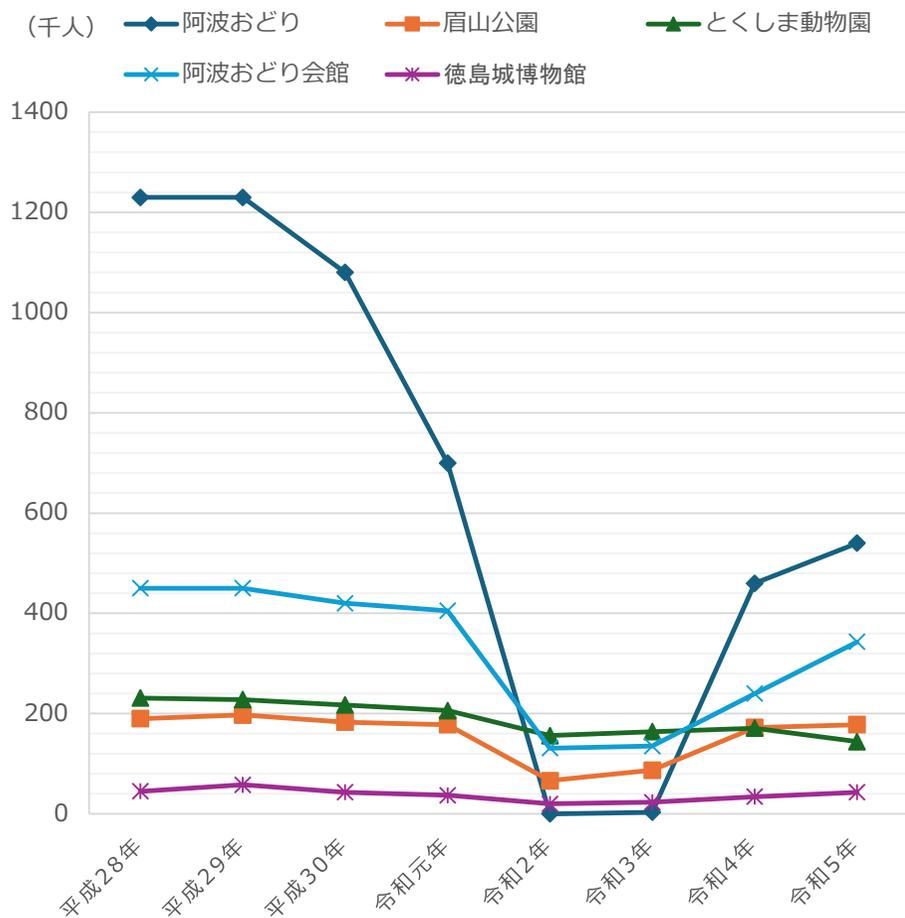
## ・AIデマンドバス

のるーと徳島市 実証運行中

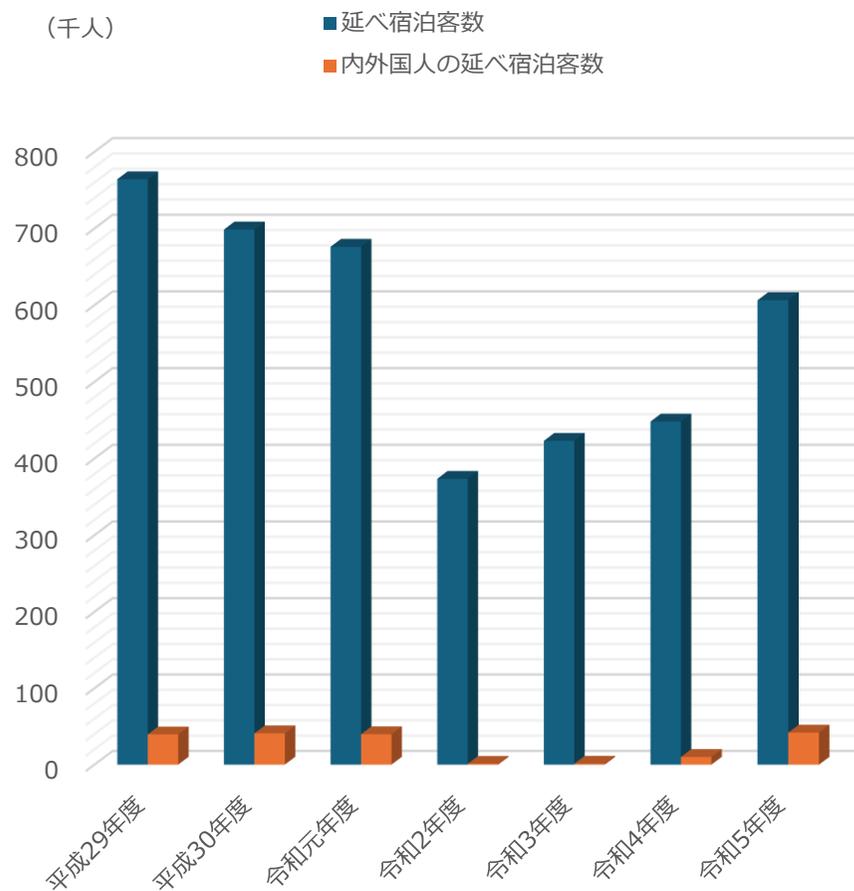
(R7.3.31まで)

# 徳島市の観光

## 主要観光地の観光客入込数



## 徳島市内の延べ宿泊客数



# 徳島の観光

香川県へ

県東部

- ・ 鳴門の渦潮
- ・ 大塚国際美術館
- ・ 阿波おどり会館
- ・ あすたむらんど徳島

淡路島へ

県西部

- ・ うだつの町並み
- ・ 大歩危 小歩危
- ・ 祖谷のかずら橋
- ・ 剣山



県南部

- ・ DMV
- ・ うみがめ
- ・ マリンスポーツ
- ・ 室戸阿南海岸国定公園



- Tokushima -

徳島

# 徳島の観光

## 大阪・関西万博の開催/地方インバウンド観光の促進

2025年開催される大阪・関西万博は、地方インバウンド観光のチャンス  
観光客は、有名観光地の訪問だけではなく、地方の文化や庶民生活に触れる体験  
を求める傾向が高まっている

## 低山登山ブーム

健康志向の高まりに加え、  
コロナ禍の密を避けて自然と触れ合え  
る場所として低山が注目されている

眉山の魅力がNHKテレビ番組  
「にっぽん百低山」で紹介

## 地球の歩き方

2025年3月に徳島版が発行予定

※四国の県単独での発行は初めて

2023年11月に四国版が発行されている



# その他社会状況

---

---

## ■ 自然環境の変化

気候変動に伴う影響の深刻化（猛暑、干ばつ、集中豪雨）  
南海トラフ地震に対する危機感の上昇

## ■ 社会経済環境の変化

ウォークアブル  
ウェルビーイング志向の高まり

## ■ 技術革新

デジタルトランスフォーメーション（DX）  
ビッグデータとAIの活用  
スマート観光地の実現